

Tájékoztató a lakcímbjelentéssel kapcsolatos 2013. január 1-jei jogszabályváltozásokról

2013. január 1-től hatályos, a polgárok személyi adatairól és a lakcímnnyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. 26. §. (2) bekezdése alapján a lakcímbjelentés a bejelentendő lakóhely vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatalnál **teljesíthető**.

A tv. 26. §. (4) bekezdése alapján a lakcímbjelentéshez a lakás tulajdonosának vagy a lakás használatára egyéb jogcímen jogosultjának a hozzájárulása szükséges. A tv. 27/A. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonos vagy hasznélvező szállásadó bármely hivatalnál személyesen vagy az ügyfélkapun keresztül **nyilatkozhat** arról, hogy a lakcímbjelentéshez szükséges hozzájárulását oly módon adja meg, hogy

a.) a lakcímbjelentéskor a bejelentővel együtt személyesen jelenik meg, vagy

b.) a lakcímbjelentéshez ügyfélkapun keresztül előzetesen járul hozzá.

A tulajdonos, vagy hasznélvező **szállásadó hozzájáruló nyilatkozatának bejegyzésekor**, valamint a címre történő lakcím bejelentésekor minden esetben vizsgálni kell, hogy a címre vonatkozóan **nyilatkozatot tevő szállásadó nyilatkozattételi jogosultsága fennáll-e**. A nyilatkozattételi jogosultság fennállásának hiányában a nyilatkozat nyilvántartásba vételét el kell utasítani, illetve a nyilatkozatot a címnnyilvántartásból hivatalból törölni kell. A járási hivatal a tulajdonos vagy hasznélvező **szállásadó nyilatkozattételi jogosultságának fennállását az ingatnyilvántartásba betekintéssel ellenőrzi**.

Ha a szállásadó **nem él nyilatkozattételi jogával**, akkor a bejelentéshez szükséges **hozzájárulását a lakcímbjelentő lap aláírásával adja meg**.

Amennyiben a szállásadó a hozzájárulását a lakcímbjelentő lap aláírásával adja meg, úgy nem kell vizsgálni a nyilatkozattételre vonatkozó feltételeket.

Az 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Kormányrendelet 29. §. (1) bekezdése alapján **2013. január 1-től „a polgárnak a lakcímét, illetve annak változását az új lakcíme szerint illetékes jegyzőnél vagy járási hivatalnál kell bejelentenie.”**

Fentiek alapján a **jogszabály továbbra is biztosítja a polgár számára azt a lehetőséget, hogy lakcímbjelentését a jegyzőnél is kezdeményezze**.

A kormányrendelet 39. §. (1) bekezdése alapján a jegyző átvezeti a nyilvántartáson a lakcímbjelentés adatait és megküldi a bejelentő lapot, valamint a személyi azonosítóról és a lakcímról szóló leadott hatósági igazolványt a lakóhely szerint illetékes járási hivatalnak.

A végrehajtási rendelet 34. §. (1) bekezdése szerint a bejelentett lakcím valódiságát az adatok alapján a jegyző, illetve a járási hivatal ellenőrzi. Amennyiben a bejelentett lakcím nem valós, vagy a bejelentő lapot a szállásadó nem írta alá, vagy a bejelentés egyéb okból nem felel meg a lakcímbjelentésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, a bejelentkezést el kell utasítani.

A Vhr 35. §. (3) bekezdése szerint, ha a polgár igazolja, hogy a lakásába bejelentkezett személy ténylegesen nem lakik ott, a jegyző, illetve a járási hivatal megállapítja a lakcím érvénytelenségét és a döntés jogerőre emelkedését követően az érvénytelen lakcímadatot a nyilvántartásban fiktív jelezéssel szerepelteti mindaddig, amíg a polgár a valós lakcímét be nem jelenti. Az illetéktörvény 2013. január 1-jén történt változása alapján a lakcím fiktíválási eljárás illetékmentes.

Összegezve megállapítható, hogy a járási hivatalnál csak a járási hivatal illetékességi területéhez tartozó települések vonatkozásában teljesíthető lakcímbjelentés, továbbá a polgár a lakcím bejelentési kötelezettségét nemcsak a járási hivatalnál, hanem az adott település jegyzőjénél is teljesítheti. Amennyiben a polgár ezen kötelezettségét a jegyzőnél teljesíti, úgy a

jegyző vezeti át az adatváltást a nyilvántartáson, majd a bevont hatósági igazolványt és lakcímbjelentő lapot megküldi az illetékes járási hivatalhoz, aki ezt követően kiállítja a hatósági igazolványt és azt a polgárnak megküldi. (A járási hivatalhoz történő megküldés történhet az ügysegéd által is. 2013. január 2-től a Jegyzőnél teljesített lakcímbjelentések az eddigi gyakorlatnak megfelelően az informatikai rendszerben a korábbi szervkódokkal rögzíthetőek.)

A szállásadó tekintetében az új szabály által biztosított lehetőség, hogy a lakcímbjelentéshez való hozzájárulását nyilatkozattétel formájában is megadhatja. Nyilatkozattételi jogosultságát személyes megjelenés formájában bármely járási hivatalnál, vagy ügyfélkapun keresztül is megteheti. (Ügyfélkapun keresztül történő nyilatkozattétel módja és mikéntje még nem tisztázott!) Amennyiben a szállásadó lakcímbjelentéshez való hozzájárulását nyilatkozattétel formájában adja meg, csak abban az esetben kell vizsgálni a jogszabály által meghatározott feltételek fennállását.

A fentiek alapján az is megállapítható, hogy a lakcím érvénytelenítésére (fiktíválására) irányuló illetékmentes eljárás 2013. január 1-től mind a jegyzőnél, mind a járási hivatalnál kezdeményezhető.